



Bagian Administrasi Pembangunan

Sekretariat Daerah Kota Bandung

Konektivitas Pusat Kegiatan dan Sarana Pendukung di Kawasan Gedebage

Sigit Wisnuadji, ST, M.Sc

Tenaga Ahli Perencanaan Kota

Dosen Arsitektur FTPA Unwim

Outline



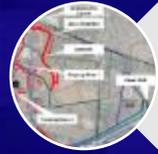
I. Pendahuluan



II. Langkah Pemerintah dalam Membangkitkan Ekonomi Masyarakat



III. Siapkah PPK Gedebage Melayani Bandung Timur



IV. Aktivasi Kawasan Gedebage



V. Simpulan & Saran



I. PENDAHULUAN

Latar Belakang

1. Perkembangan Pusat Aktivitas Kegiatan di Kawasan Gedebage
2. Rencana Pusat Aktivitas Kegiatan di Kawasan Gedebage
3. Perkembangan dan Rencana Pembangunan Infrastruktur
4. Isu Pembangunan di Kawasan Gedebage
5. Program Pemulihan Ekonomi
6. Konsep-konsep Pembangunan Kota
7. Perlunya Keterpaduan Infrastruktur untuk Kawasan Gedebage
 - Kawasan Gedebage mulai berkembang dengan adanya pusat-pusat kegiatan
 - Merespon perencanaan kota sebagai PPK Gedebage
 - Pusat-pusat kegiatan regional yang berada dan terhubung dengan Kawasan Gedebage
 - Perlu dukungan infrastruktur dan sarana pendukung yang baik. Hal ini juga sangat penting mengingat rencana-rencana.

Rumusan Masalah

1. Hadirnya Summarecon Bandung, Masjid Al-Jabbar, Stadion GBLA, dan Stasiun KCJB akan membangkitkan kembali perekonomian Kawasan Gedebage. Namun, kehadiran fasilitas tersebut tidak dibarengi dengan pembangunan infrastruktur pendukung seperti jalan, jembatan, transportasi umum, dan rambu-rambu petunjuk.
2. Selain masalah konektivitas, muncul juga permasalahan baru yang terjadi di sekitar titik pusat perekonomian tersebut, seperti sampah yang menumpuk, Pedagang Kaki Lima (PKL) liar, banjir, dll.

Maksud & Tujuan

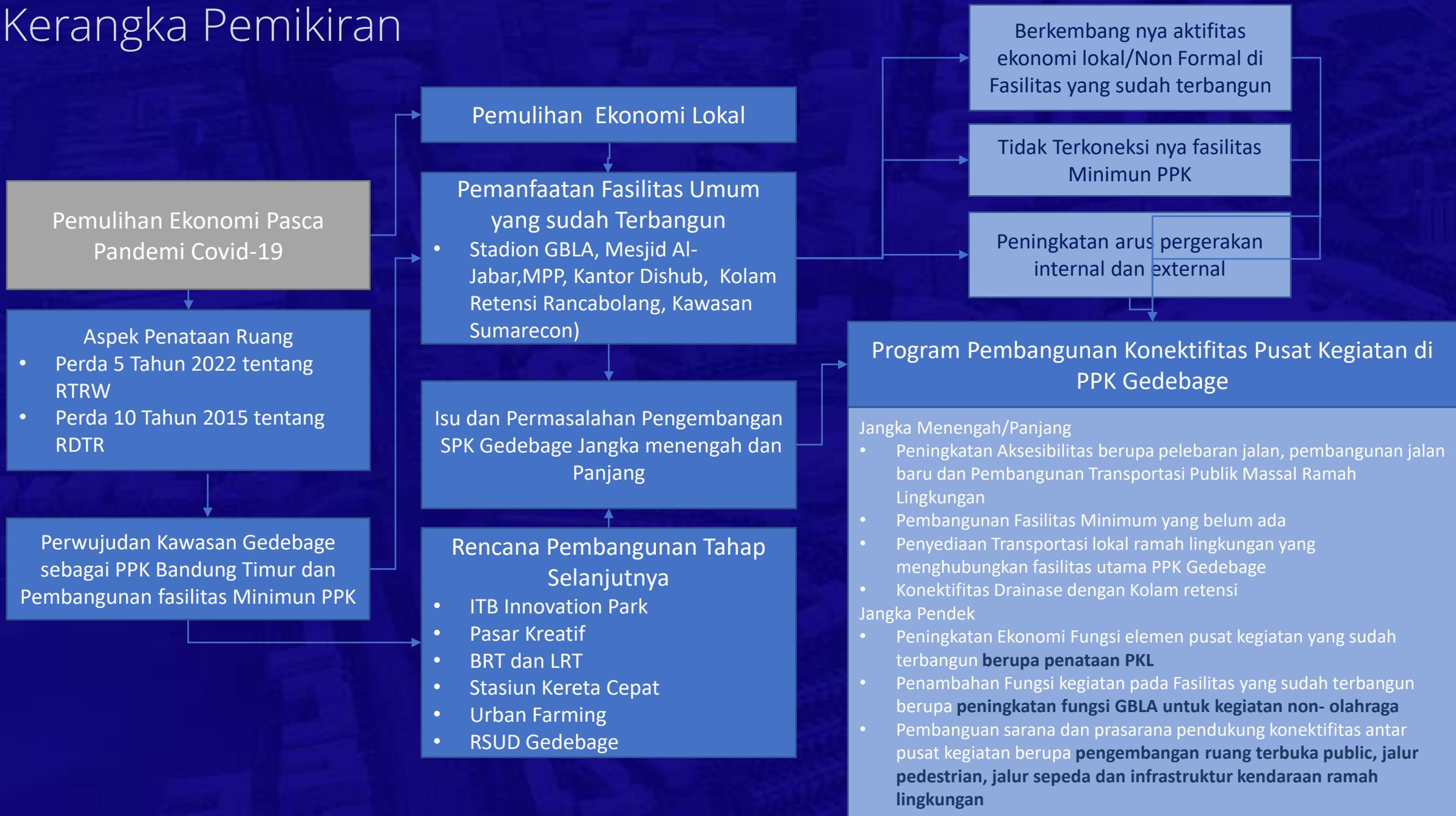
Maksud :

Mengkaji keterkaitan pusat-pusat kegiatan di Kawasan Gedebage dan memetakan sarana dan prasarana pendukung yang diperlukan untuk mewujudkan kawasan yang berkelanjutan.

Tujuan :

- Terpetakannya kebutuhan konektivitas pusat-pusat kegiatan;
- Terumuskannya prasarana dan sarana pendukung yang diperlukan;
- Terumuskannya intervensi jangka pendek, menengah dan panjang untuk sarana dan prasarana kawasan

Kerangka Pemikiran



An aerial photograph of a city grid, overlaid with a semi-transparent red filter. The image shows a dense network of streets and buildings, with a prominent circular feature in the lower-left quadrant. The text is centered over the image.

II. LANGKAH PEMERINTAH DALAM MEMBANGKITKAN PEREKONOMIAN MASYARAKAT

4 Sub-Program SING KOMPAK



Sub 1

**Peningkatan
ketahanan
pangan, area
eko wisata
(urban farming)**



Sub 2

**Pengembangan
UMKM, pasar
kreatif dan
creative hub,
area wisata
belanja**



Sub 3

**Pelayanan
kesehatan untuk
penanganan
pandemik Covid -19
(bidang kesehatan)**



Sub 4

**Pengembangan
wisata alam dan
rekreasi
masyarakat**

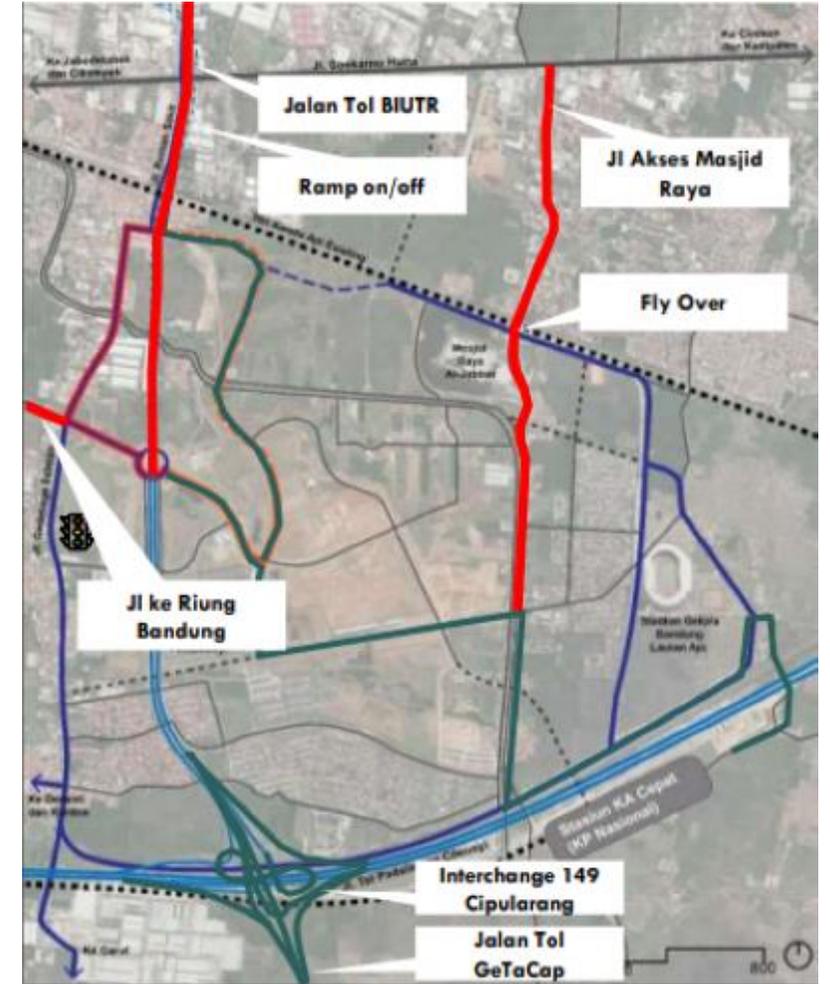
ARAHAN MITIGASI DAMPAK LALU LINTAS DI GEDEBAGE



TAHAP 1



TAHAP 2



TAHAP 3

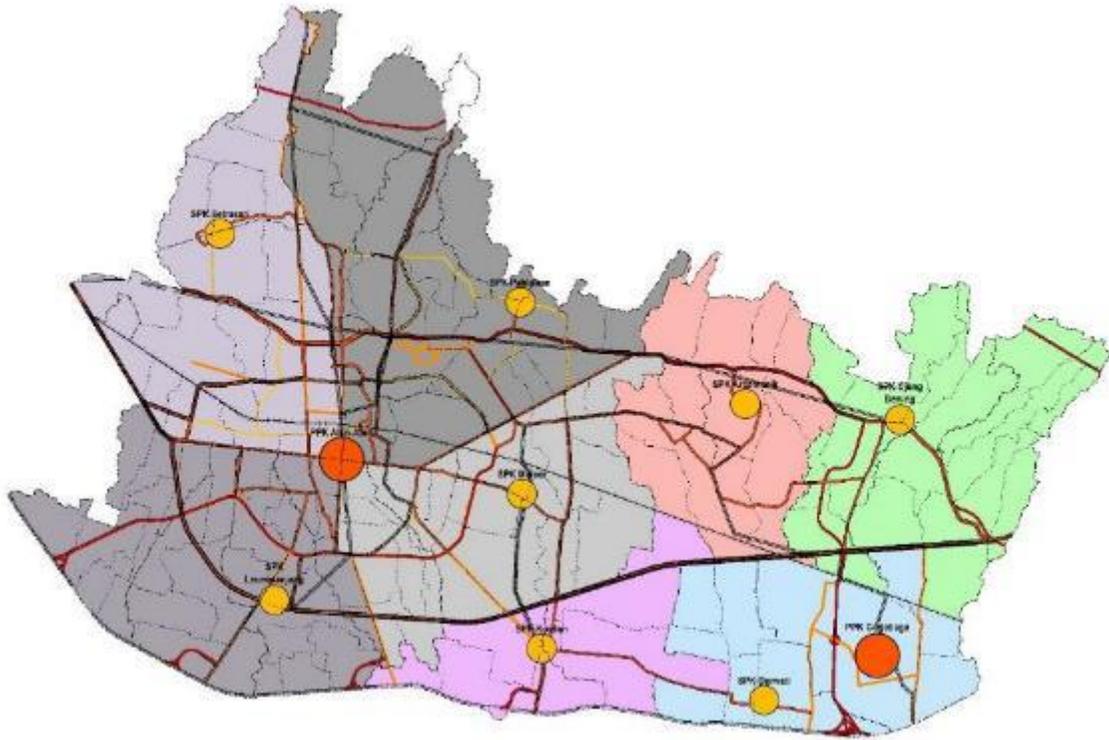
An aerial photograph of a city area, likely Bandung Timur, is shown with a semi-transparent red overlay. The map displays a dense network of streets, buildings, and green spaces. The text is centered over the map.

III. SIAPKAH PPK GEDEBAGE MELAYANI BANDUNG TIMUR?

Perda 5 Tahun 2022 tentang RTRW Kota Bandung 2022-2042

ARAHAN STRUKTUR RUANG

Kebijakan dasar pengembangan di PPK Gedebage ini adalah pengembangan kota (*urban development*). Fasilitas minimum PPK Gedebage :



PPK Gedebage melayani wilayah **Bandung Timur** yang terdiri dari **SWK Arcamanik, SWK Ujungberung, SWK Kordon dan SWK Gedebage** dengan proyeksi jumlah penduduk $\pm 1,5$ Juta jiwa



perguruan tinggi dan perpustakaan



Rumah Sakit Tipe A



Fasilitas Peribadatan Kota/Regional



Gedung Pertemuan Skala Kota



Pelayanan Pemerintahan Skala Kota



Fasilitas OR dan Rekreasi Skala Kota



Fasilitas Perdagangan semua skala



Transit Orented Development



RTH Kota



TPA



Kolam Retensi



Rencana Jalan Tol

- Jalan Tol dalam Kota Pasteur-Ujung Berung
- Jalan Tol Ujungberung-Gedebage

Rencana Jalur Kereta Api

- Jalur Kereta Api Perkotaan Elang-Gedebage
- Jalur Kereta Api Leuwipanjang-Jatinangor
- Jalur Kereta Api Antar Kota (Kereta Cepat Jakarta-Bandung)

Rencana Jalan Kolektor

- Jalan Gedebage Raya dan Jalan Boulevard

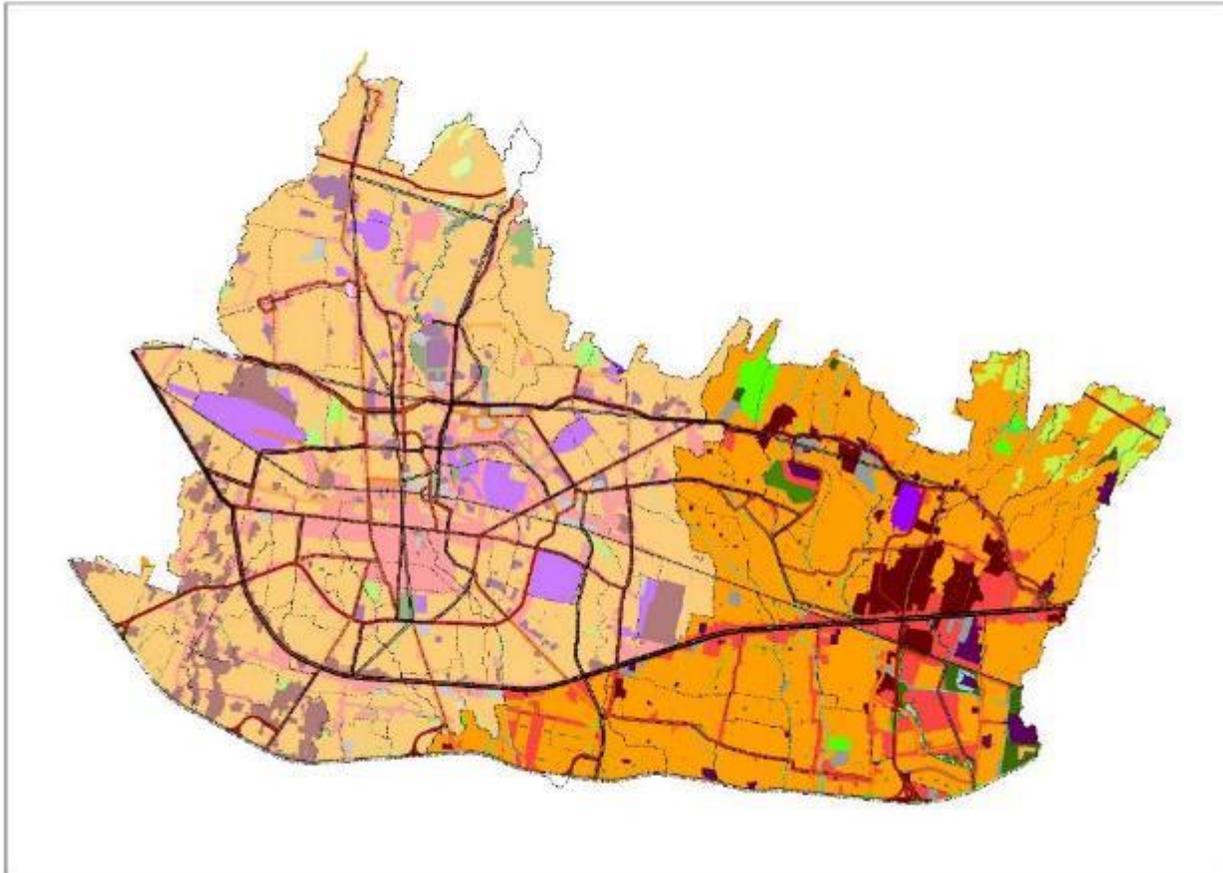
Jalan Lokal sekunder diarahkan dalam RDTR

Infrastruktur transportasi

- Simpang susun jalan Gedebage – jalan tol Padaleunyi
- Terminal Tipe A di Gedebage
- Antisipasi Stasiun Kereta Api Cepat Tegalluar

Perda 5 Tahun 2022 tentang RTRW Kota Bandung 2022-2042

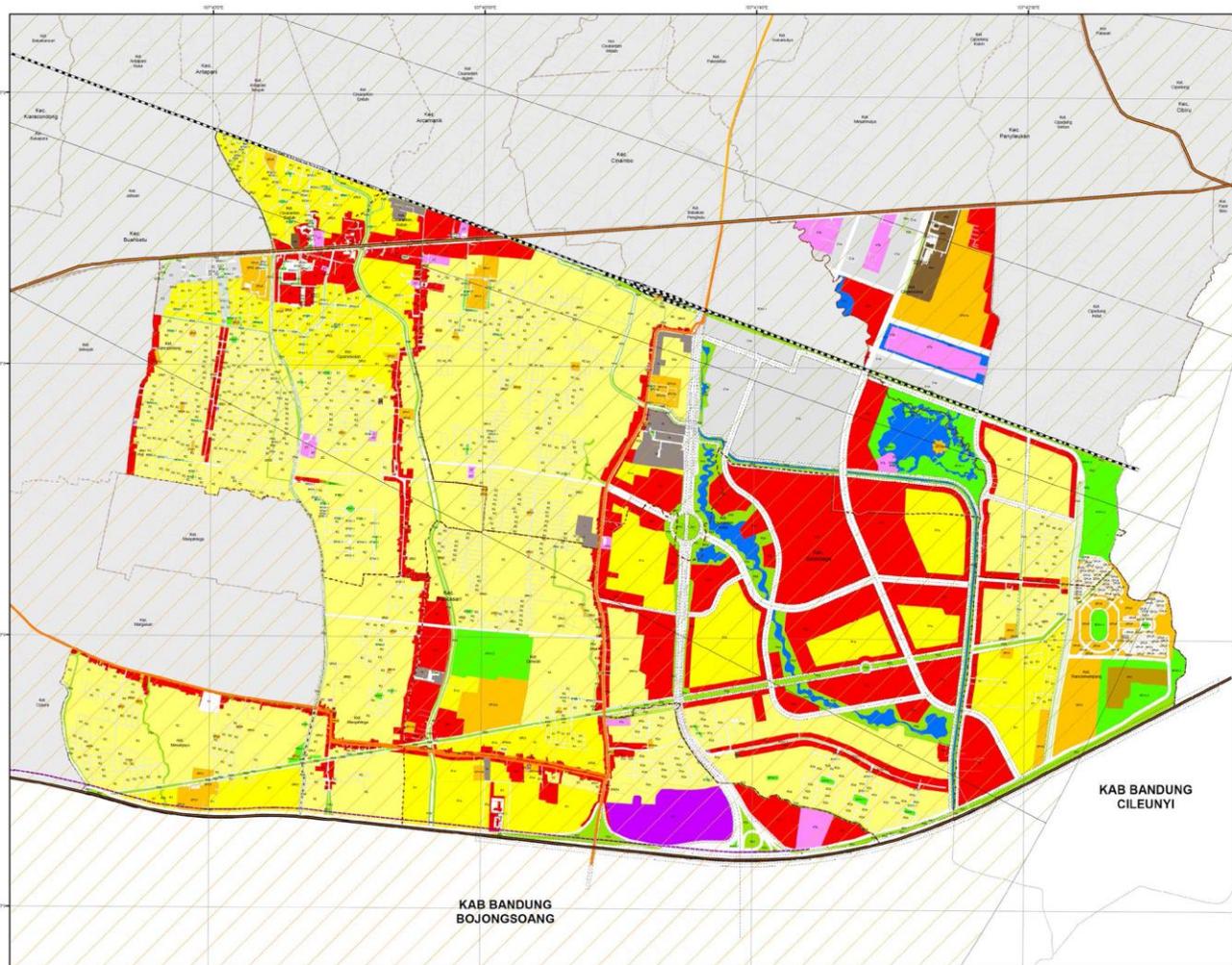
ARAHAN POLA RUANG (Kawasan Bandung Timur)



POLA RUANG	LOKASI
Kawasan Lindung	
<ul style="list-style-type: none">Kawasan Perlindungan setempat	<ul style="list-style-type: none">Taman Kota di Kel. Rancanumpang, Kel. Cimencrang, Kel Cisarenaten KulonTaman Lingkungan skala kelurahan
Kawasan Budidaya	
<ul style="list-style-type: none">Perumahan	Tersebar dengan arahan untuk perumahan kepadatan sedang dan tinggi
<ul style="list-style-type: none">Perdagangan dan Jasa	Berada pada koridor jalan arteri, jalan kolektor dan beberapa jalan lokal
<ul style="list-style-type: none">Perkantoran	Perkantoran pemerintahan Kel. Cimencrang, Kel. Derwati, Kel. Cisaranten Kulon
<ul style="list-style-type: none">Kawasan Peruntukan Industri	Koridor jalan arteri di Kel. Mekarmulya, Kel. Babakan Penghulu, Kel. Cisaranten Kulon
<ul style="list-style-type: none">Pertanian	Kel. Pasirwangi, Cisurupan, Pasanggrahan dan Palasari diarahkan untuk KP2B

Perda 10 Tahun 2015 tentang RDTR Kota Bandung 2015-2035

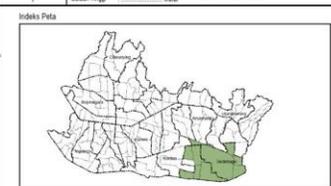
ARAHAN POLA RUANG



PETA RENCANA POLA RUANG SWK GEDEBAGE

- Keterangan**
- Administrasi**
 - - - - Batas Kecamatan
 - - - - Batas Kelurahan
- Jaringan Jalan**
 - - - - Jalan Arteri Primer
 - - - - Jalan Arteri Sekunder
 - - - - Jalan Kolektor Primer
 - - - - Jalan Kolektor Sekunder
 - - - - Jalan Kolektor Aji
 - - - - Jalan TOL
 - - - - Jalan Lintas
- Wilayah KKOP**
 - - - - Permukiman Horizontal Dalam
 - - - - Permukiman Horizontal Luar
 - - - - Permukiman Kersud
 - - - - Permukiman Pendetatan Lepas Lantai
- Zona Lindung**
 - - - - Perlindungan Sempit
 - - - - Sempadan TOL
 - - - - Sempadan Jaringan Jalan
 - - - - Sempadan Rel KA
 - - - - Sempadan Sungai
 - - - - Sempadan SUTET
 - - - - Sempadan Sempit Daratan Binaan
- Zona Budidaya**
 - - - - Perumahan
 - - - - Perumahan Kapasitas Tinggi
 - - - - Perumahan Kapasitas Sedang
 - - - - Perumahan Kapasitas Rendah
 - - - - Campuran
 - - - - Campuran Intensitas Tinggi
 - - - - Campuran Intensitas Sedang
 - - - - Kantor Pemerintahan
 - - - - Industri & Perdagangan
 - - - - Wisata
- Rekayasa Jaringan Jalan**
 - - - - Rencana Jalan TOL Dalam Kota
 - - - - Rencana Jalan
 - - - - Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel Prayasa
 - - - - Rencana Kereta Ringan Berbasis Rel
 - - - - Rencana Kereta Cepat Jakarta-Bandung
- Perairan**
 - - - - Sungai
 - - - - Batas & Kode Blok
 - - - - - - - - Batas Blok
 - - - - T30/01 Kode Blok
 - - - - 01 Kode Kecamatan
 - - - - 01 Kode Kelurahan
- Wilayah Publik**
 - - - - RTH Publik
 - - - - RTH Taman Unik Lingkungan Kota
 - - - - RTH Permukiman
 - - - - RTH Hutan Kota
- Perdagangan & Jasa**
 - - - - Perdagangan & Jasa
 - - - - Pusat Perdagangan & Jasa
 - - - - Perdagangan & Jasa Lintas
- Pelayanan Umum**
 - - - - Pendidikan
 - - - - Kesehatan
 - - - - Peribadatan
 - - - - Olah Raga
 - - - - Transportasi
 - - - - Sewa-Buyah
 - - - - Perumahan & Kependudukan
 - - - - Kawasan Khusus
 - - - - Piasanan Pengolahan Sampah
- xxxx: Teknis Pengaturan Zonasi (TPZ)
 xxx: TPZ Bonus
 xx: TPZ Pengendalian Perumbuhan
 x: TPZ Penetapan Arah (Overlay)

WALIKOTA BANDUNG,
 ttd.
 M. RIDWAN KAMIL



Sumber: Peta Garis Tahun 2009
 Hasil Analisis Tahun 2014

Saat ini RDTR Kota Bandung 2015-2035 sedang dalam tahap evaluasi dan revisi bertahap dan memerlukan waktu penyelesaian yang cukup lama



PEMERINTAH KOTA BANDUNG

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) KOTA BANDUNG



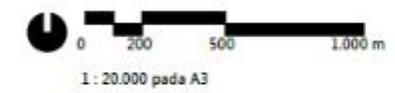
KETERANGAN:

- I. Kawasan Pusat Pemerintahan dan Terminal Terpadu
- II. Kawasan Pusat Komersial (CBD)
- III. Kawasan Wetland
- IV. Kawasan Bandung Great Lake
- V. Kawasan Hunian dan Konservasi
- VI. Kawasan Pusat Olah Raga
- VII. Kawasan Hunian dan Wisata

Gambar Rekomendasi Teknis
**PEMBAGIAN SUB KAWASAN
 PERENCANAAN**



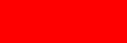
- LEGENDA**
- Jalan Tol
 - Jalan Arteri Primer
 - Jalan Arteri Sekunder
 - Jalan Kolektor (ROW 55-45 meter)
 - Jalan Lokal Primer (ROW 35-40 meter)
 - Jalan Lokal Sekunder (ROW 25-30 meter)
 - Pedestrian Mall
 - Rencana Stasiun
 - Jalur Rel Kereta Api Eksisting (Rencana Double Track)
 - Rencana Jalur LRT Kota Bandung Koridor 2
 - Rencana Jalur LRT Jawa Barat Gedebage-Jatinangor
 - Rencana Jalur LRT Jawa Barat Gedebage-Majalaya (alt. 1)
 - Rencana Jalur LRT Jawa Barat Gedebage-Majalaya (alt. 2)
 - Rencana Jalur Kereta Cepat Jakarta-Bandung



Gambar Rekomendasi Teknis
PETA RENCANA
JARINGAN JALAN DAN PERGERAKAN

Perbandingan Fasilitas Minimum PPK di Bandung

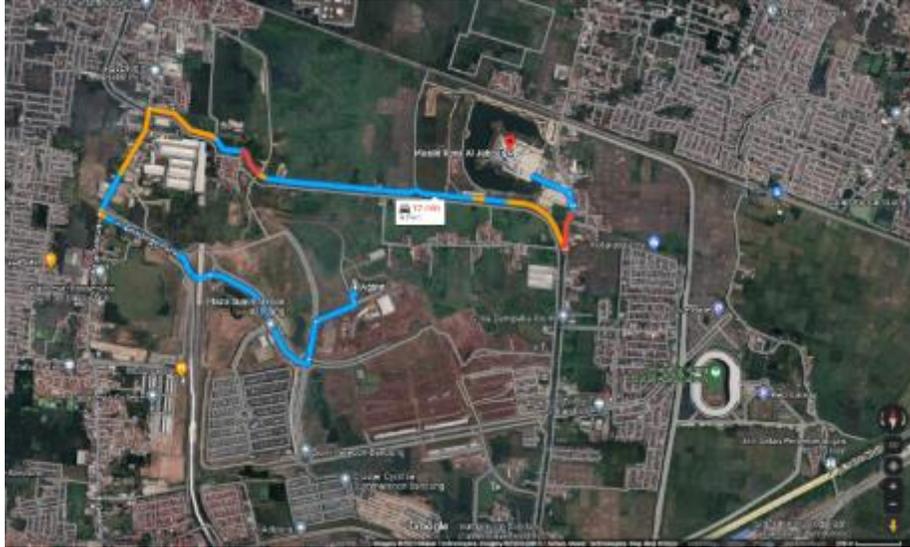
Fasilitas Minimum PPK	PPK Alun-Alun	PPK Gedebage
Fasilitas Pendidikan	Kawasan Tamansari, Kampus UN/PT lainnya	Kampus UIN
Fasilitas Kesehatan	RSHS, beberapa rumah sakit lainnya tersebar	RS Al Islam
Fasilitas Peribadatan	Mesjid Agung Kota Bandung	Mesjid Al-Jabbar
Fasilitas OR dan Rekreasi	Stadion Siliwangi, GOR Pajajaran, GOR Arcamanik, GOR Koni	Stadion GBLA
Fasilitas Sosial	BCC, Sabuga, Museum (tersebar)	Museum Al-Jabbar
RTH	Alun-Alun, Gasibu, Dago Tea House, GK Rumentang Siang, Bandung Creative Hub	Taman Mesjid Al-Jabbar
Pemerintahan	Balaikota, Perkantoran Pemerintahan (tersebar)	Kantor Dishub, MPP
Perdagangan dan Jasa	Kawasan Perdagangan dan Jasa sekitar alun-alun, Pasar Caringin	Pusat perdagangan Summarecon, Pasar Gedebage
Transportasi	Terminal Leuwi Panjang, Stasiun Bandung, Bandara Husein Sastranegara	Stasiun Kereta Cepat, Stasiun Cimekar
Lainnya		Terminal Peti Kemas, Depo Pertamina

 Berada di titik Pusat PPK

**ANALISIS
TITIK-TITIK
PUSAT
KEGIATAN
EKONOMI DI
GEDEBAGE**

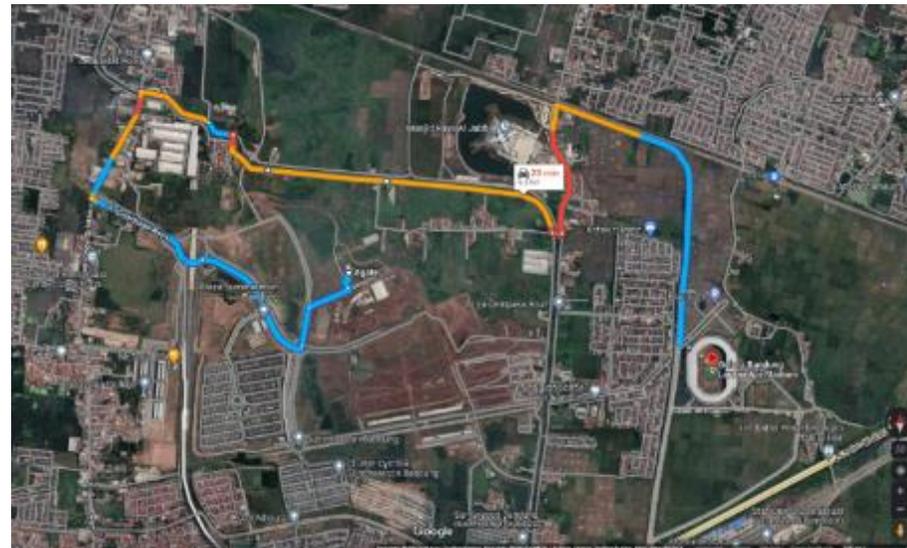


ANALISIS KONEKTIVITAS ANTAR TITIK BANGKITAN EKONOMI



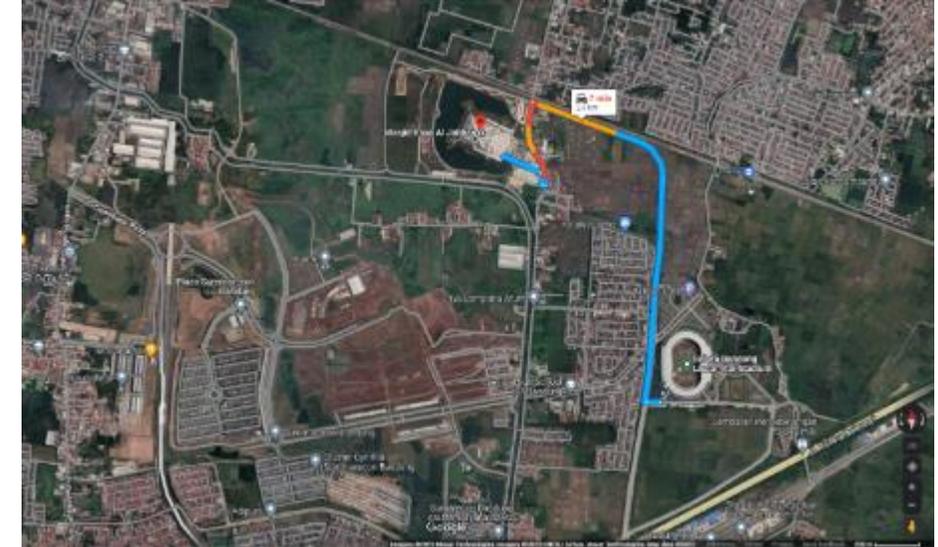
Masjid Al-Jabbar – Central Business District Summarecon

- Jarak : 4.9 km
- Waktu : 17 menit



Stadion GBLA – Central Business District Summarecon

- Jarak : 6.5 km
- Waktu : 23 menit

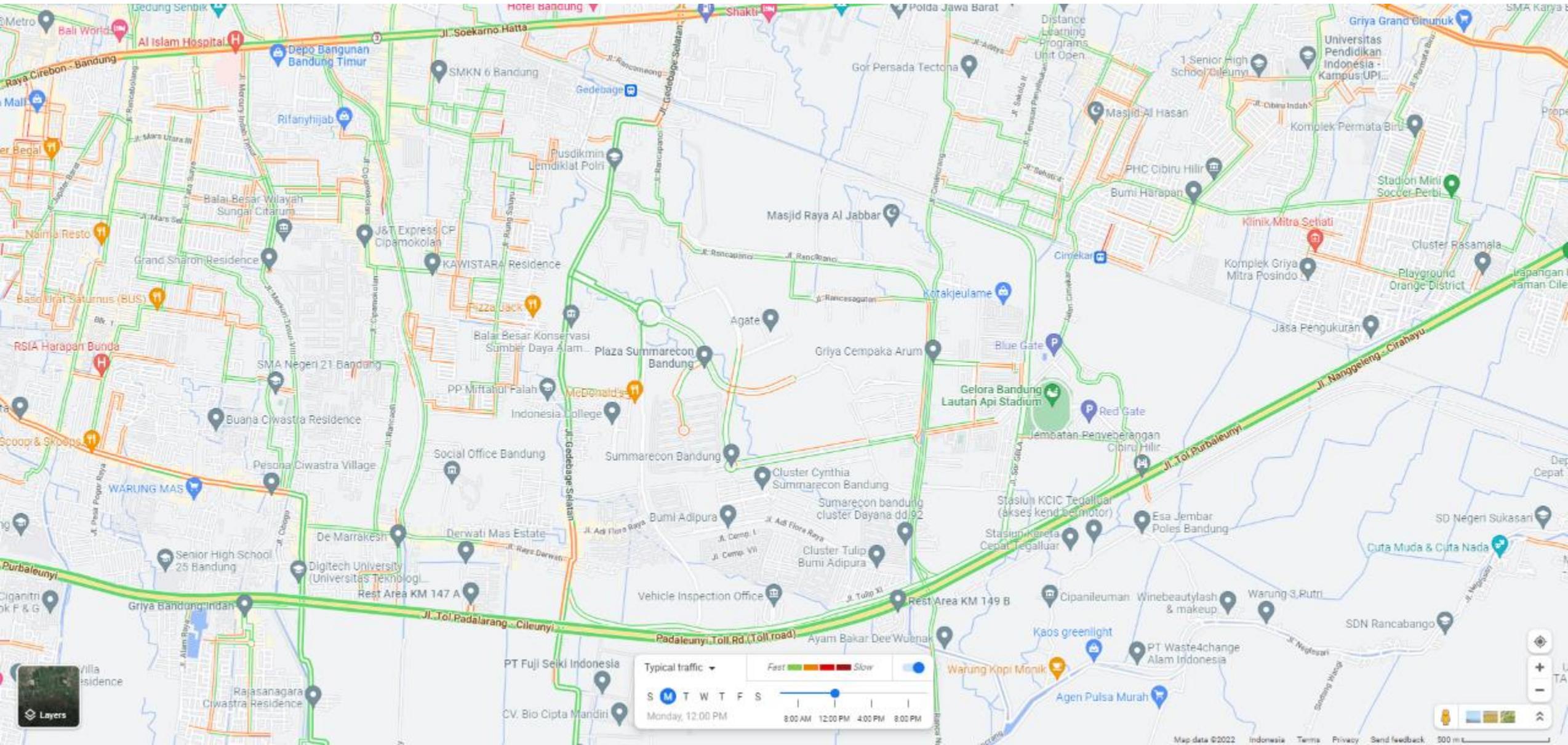


Masjid Al-Jabbar – Stadion GBLA

- Jarak : 2.5 km
- Waktu : 7 menit

Peta Kemacetan Kawasan Gedebage

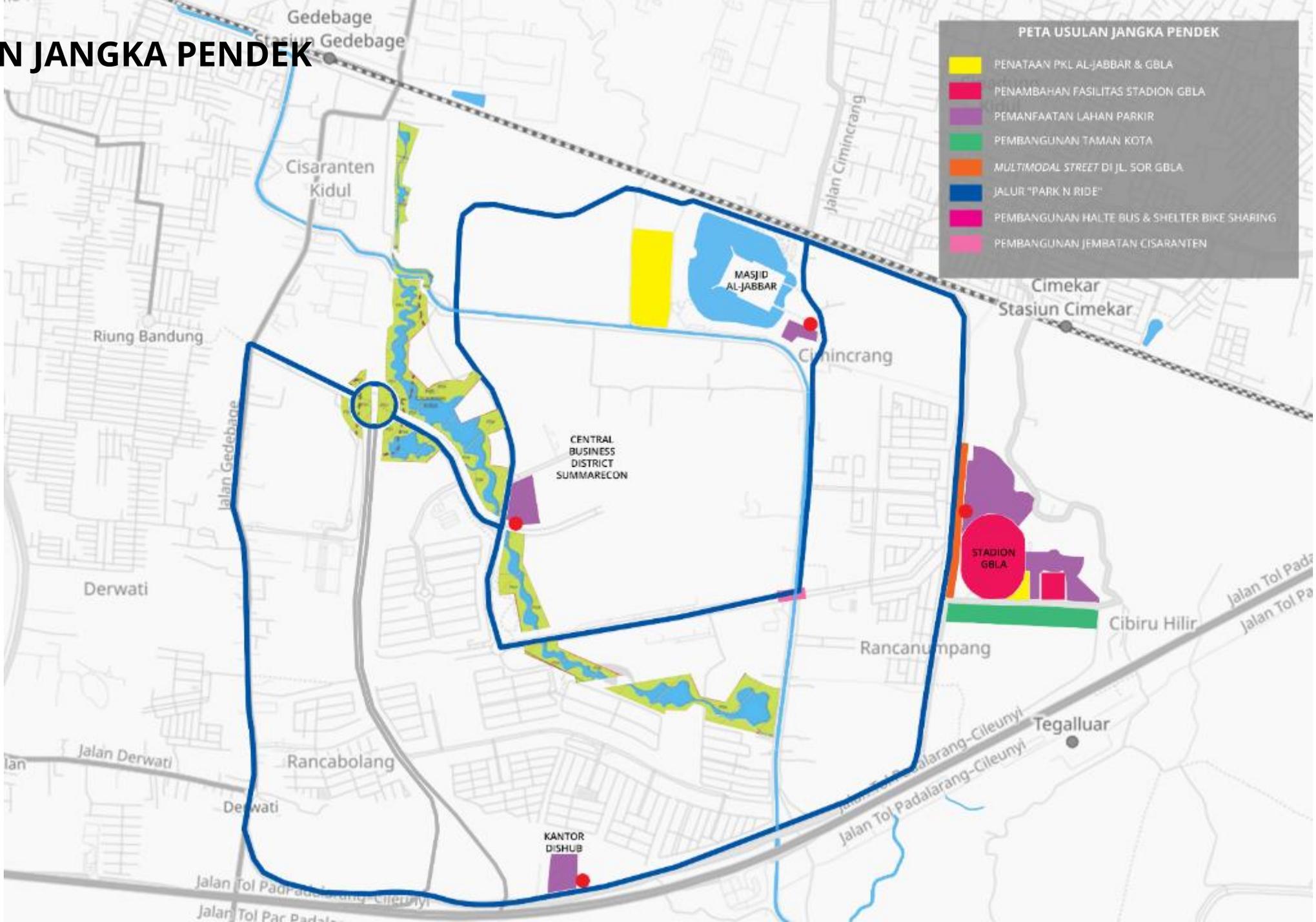
Senin Jam 12.00



The background of the slide is a semi-transparent red overlay on a grayscale aerial photograph of a city. The city's layout, including streets, buildings, and a central park area, is visible through the red tint. The text is centered horizontally and vertically on the slide.

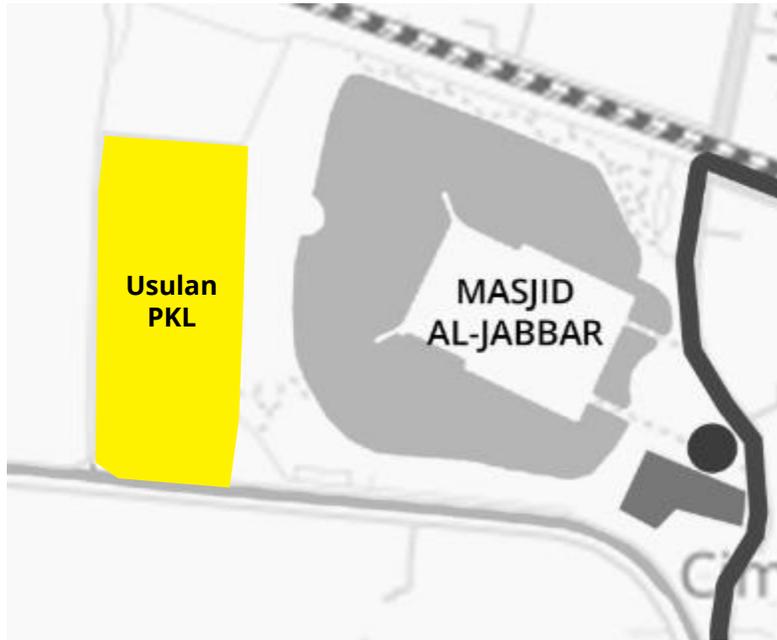
IV. AKTIVASI KAWASAN GEDEBAGE

USULAN JANGKA PENDEK



PENATAAN PKL

A. PENATAAN PKL DI MASJID AL-JABBAR



B. PENATAAN PKL DI GBLA

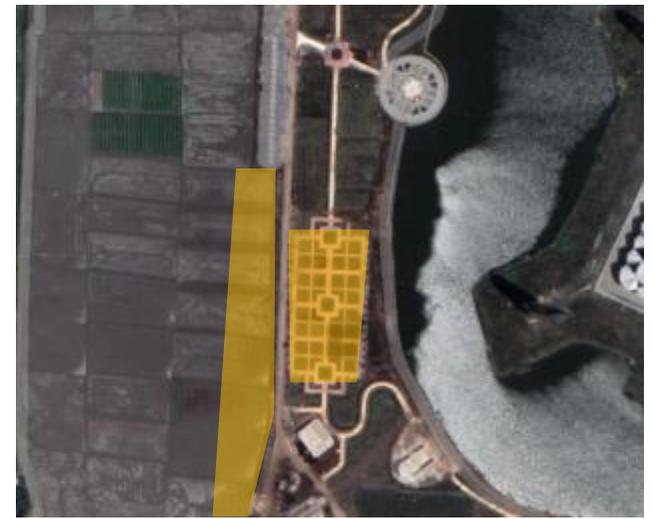


REFERENSI



1. PENATAAN AL-JABBAR (PKL)

- PKL ditempatkan di lahan belakang Masjid Al-Jabbar



2. AKTIVASI GBLA

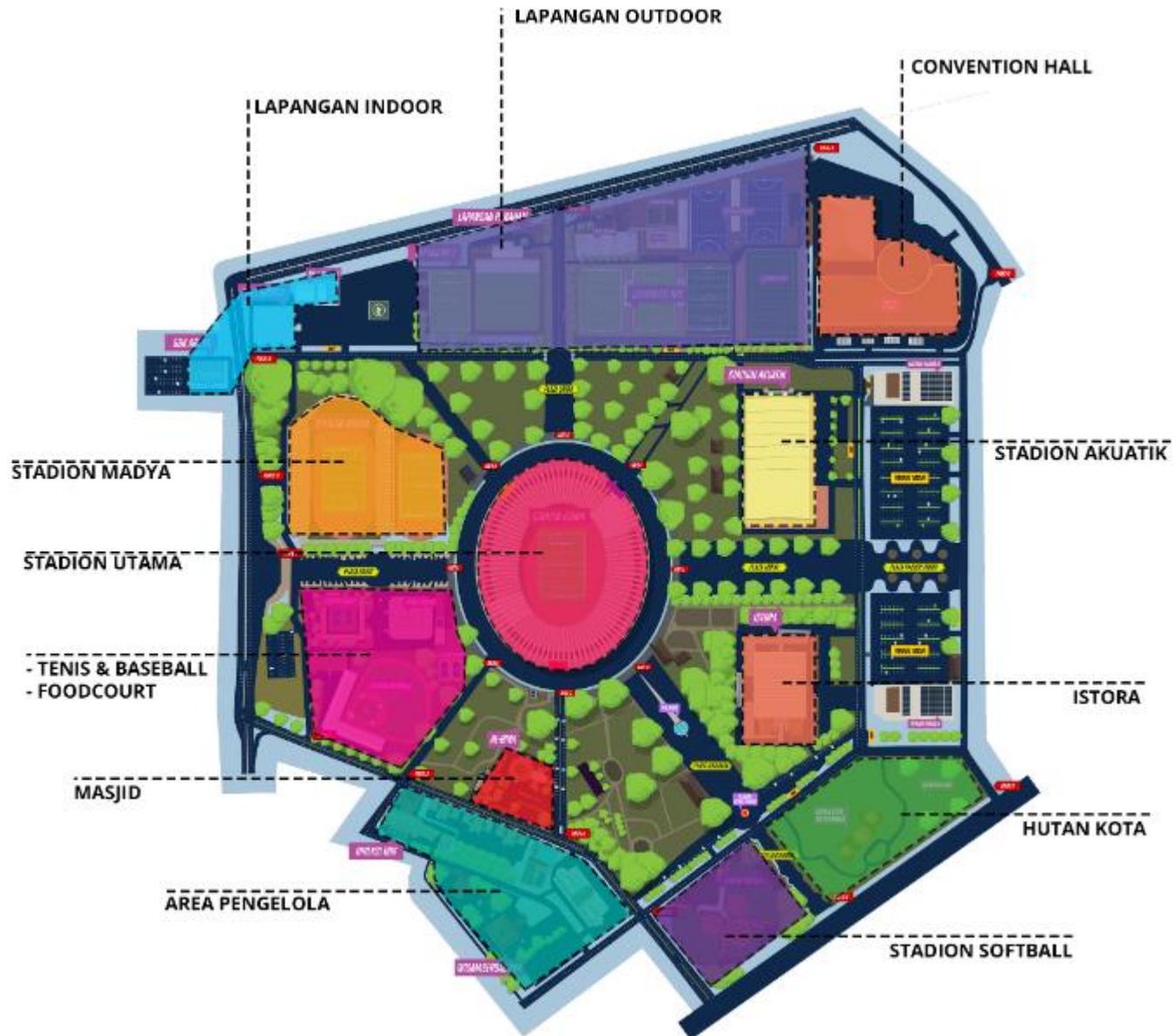
B. REVITALISASI KOMPLEKS GBLA

1. Revitalisasi Lapangan Latihan
2. Revitalisasi Lahan Parkir
3. Usulan Lokasi PKL



PENAMBAHAN FASILITAS DI STADION GBLA

A. PERBANDINGAN STADION GBLA DAN GBK



STADION UTAMA

LAPANGAN LUAR

PENAMBAHAN FASILITAS DI STADION GBLA

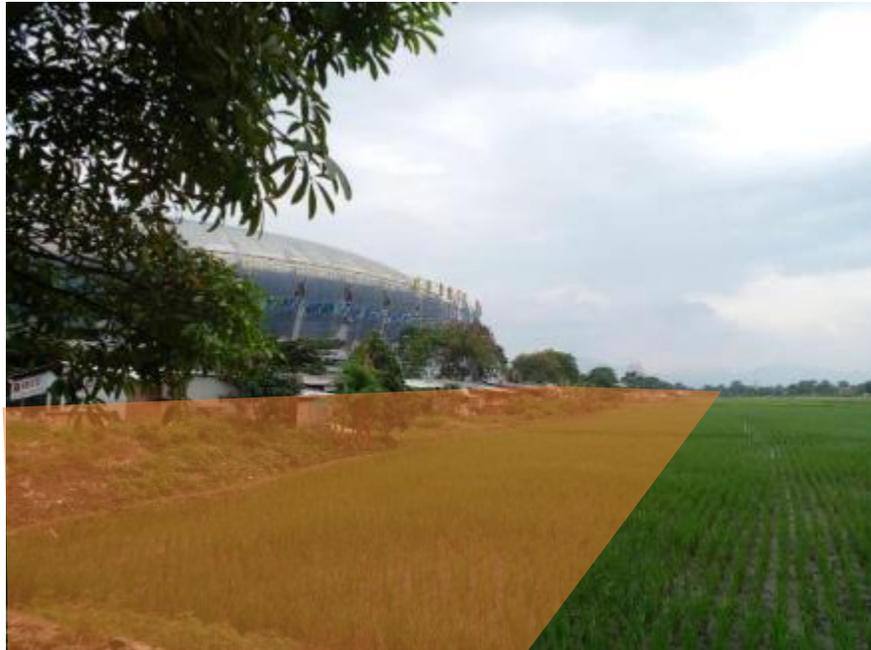
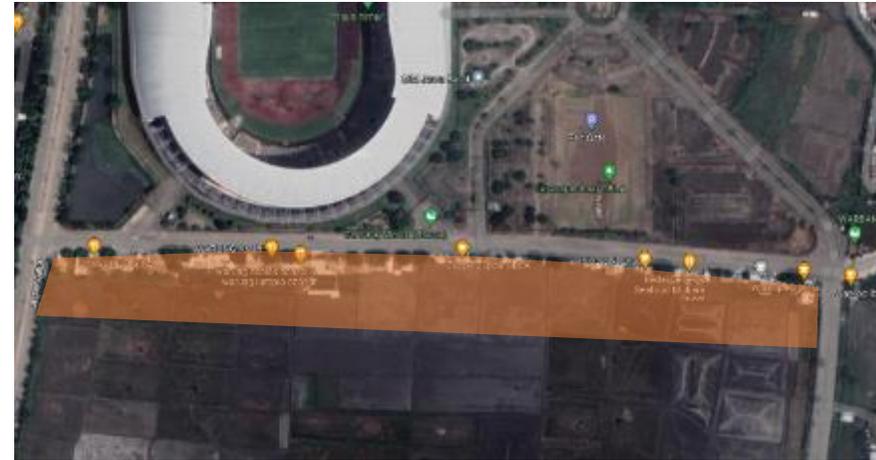
B. BERBAGAI AKTIVITAS DI STADION GBK

Fasilitas	Aktivitas		
	Harian	Mingguan	Bulanan
Stadion Utama	-	-	Pertandingan bulanan/tahunan
Stadion Madya	-	Pertandingan skala nasional	Pertandingan skala nasional
Stadion Akuatik	Latihan harian	Latihan mingguan	Turnamen skala nasional/internasional
Stadion Softball	Latihan harian	Latihan mingguan	Turnamen skala nasional/internasional
Istora	Badminton, voli, basket	Acara keluarga, acara pemerintah, gathering korporasi, meeting bisnis, pernikahan, eksibisi	
Lapangan Indoor	Latihan harian	Latihan mingguan	Turnamen skala nasional/internasional
Lapangan Outdoor	Latihan harian	Latihan mingguan	Turnamen skala nasional/internasional
Hutan Kota	Rekreasi	Rekreasi	Rekreasi
Masjid	Ibadah	Ibadah	Ibadah

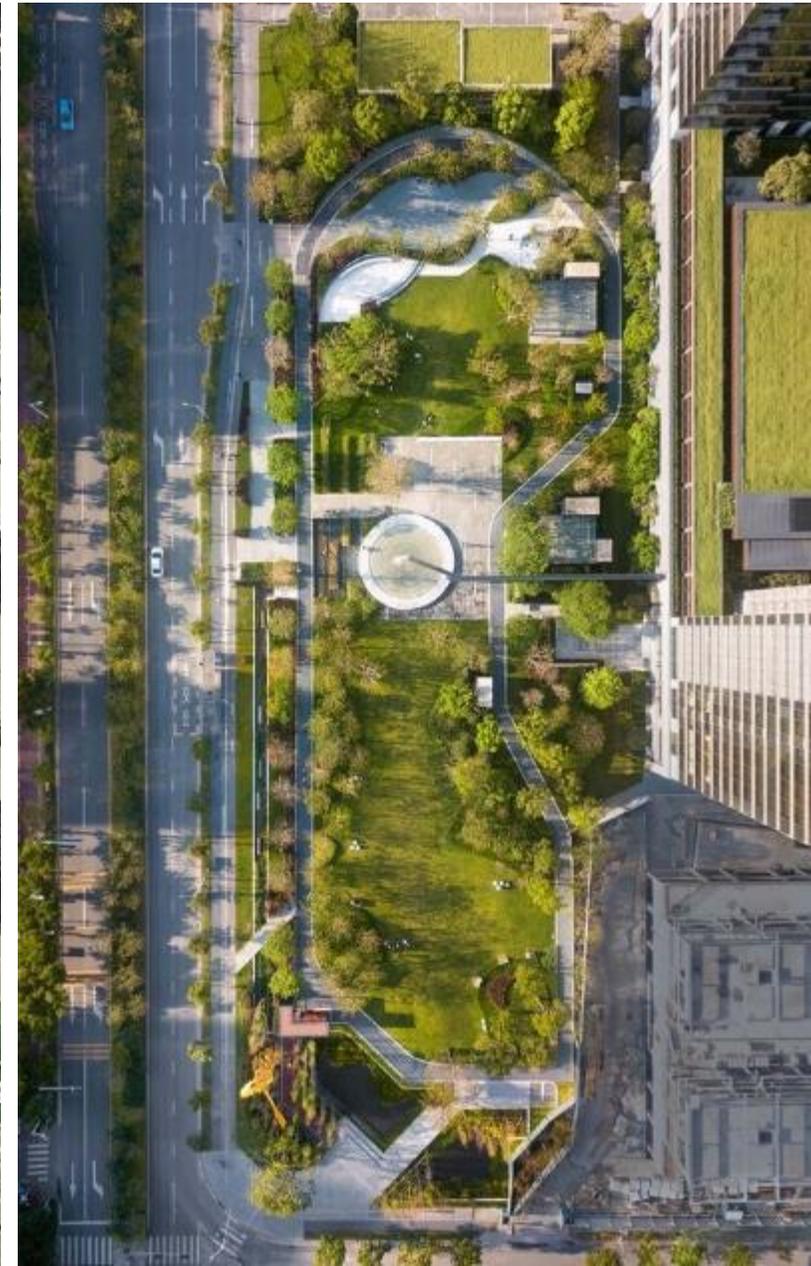


2. AKTIVASI GBLA

C. PEMBANGUNAN TAMAN KOTA



PEMBANGUNAN TAMAN KOTA

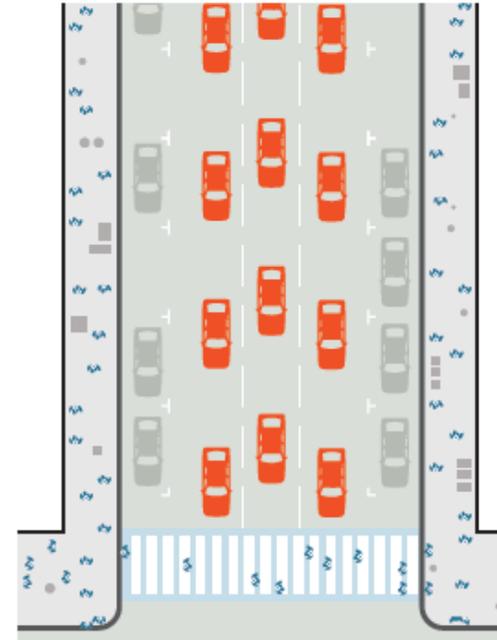


MULTIMODAL STREET DI JL. SOR GBLA

A. KONDISI EKSISTING JL. SOR GBLA



Car-Oriented Street



The capacity of car-oriented streets and multimodal streets. These two diagrams illustrate the potential capacity of the same street space when designed in two different ways. In the first example, the majority of the space is allocated to personal motor vehicles, either moving or parked. Sidewalks accommodate utility poles, street light poles and street furniture narrowing the clear path to less than 3 m, which reduces its capacity.

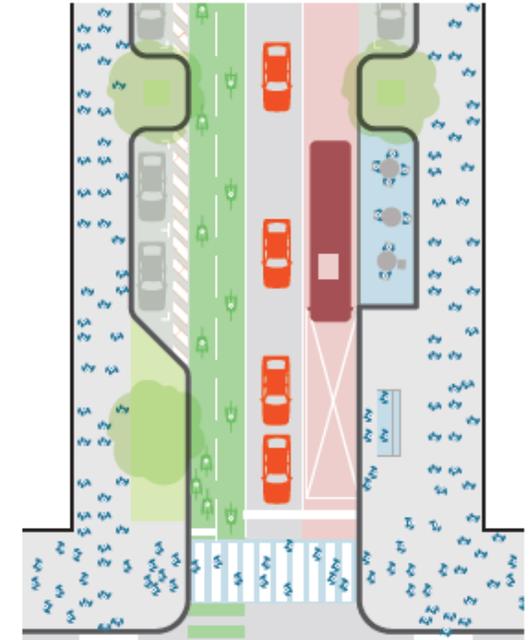
Hourly Capacity of a Car-Oriented Street

	4,500/h	x2	9,000 people/h
	1,100/h	x3	3,300 people/h
	0	x2	0 people/h



Total capacity: 12,300 people/h

Multimodal Street



In the multimodal street, the capacity of the street is increased by a more balanced allocation of space between the modes. This redistribution of space allows for a variety of non-mobility activities such as seating and resting areas, bus stops, as well as trees, planting and other green infrastructure strategies. The illustrations show the capacity for a 3-m wide lane (or equivalent width) by different mode at peak conditions with normal operations.

Hourly Capacity of a Multimodal Street

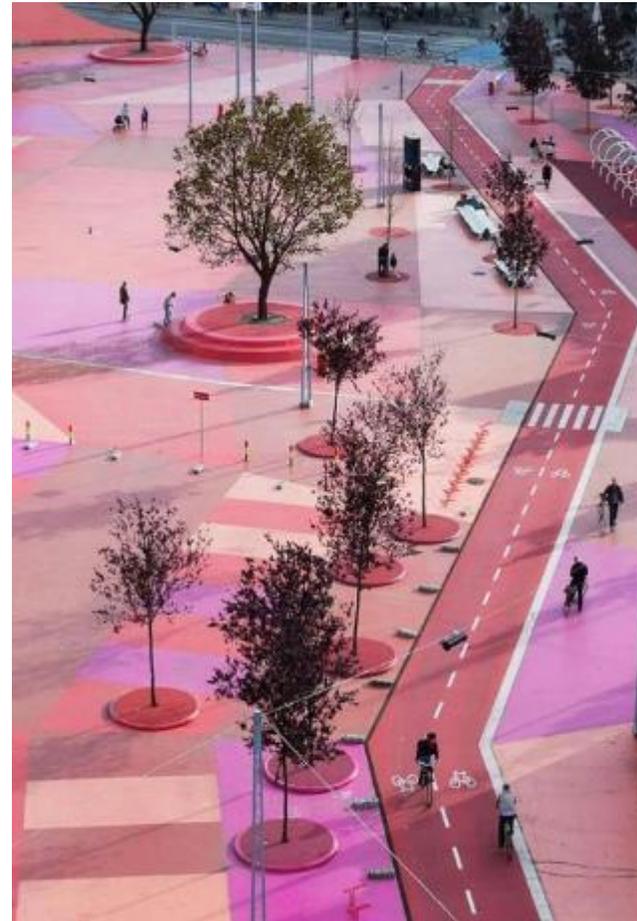
	8,000/h	x2	16,000 people/h
	7,000/h	x1	7,000 people/h
	6,000/h	x1	6,000 people/h
	1,100/h	x1	1,100 people/h
	0	x1	0 people



Total capacity: 30,100 people/h²⁹

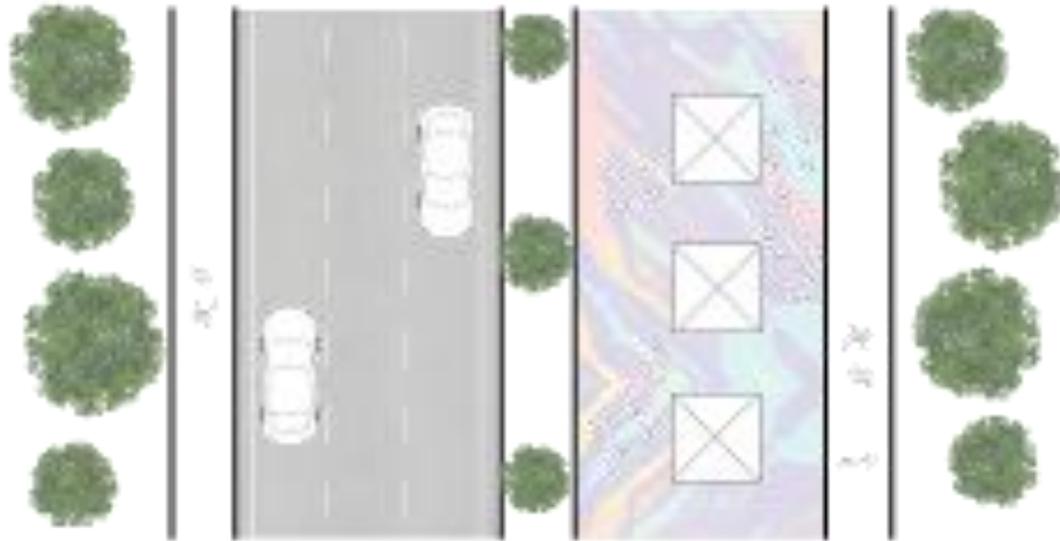
MULTIMODAL STREET DI JL. SOR GBLA

B. REFERENSI MULTIMODAL STREET

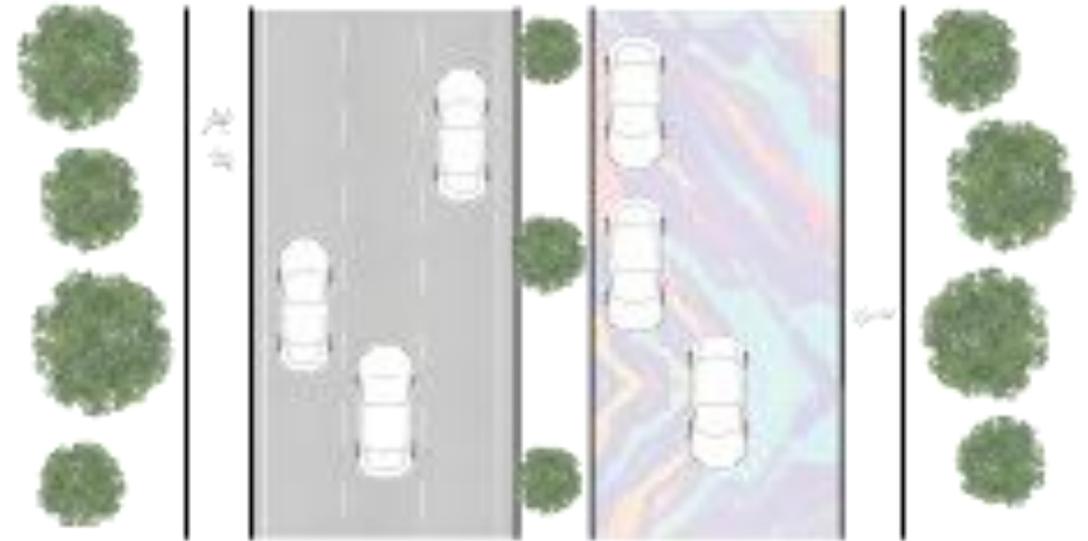


MULTIMODAL STREET DI JL. SOR GBLA

B. ILUSTRASI PENERAPAN MULTIMODAL STREET DI JL. SOR GBLA



DENAH JALAN SKENARIO HARI BIASA



DENAH JALAN SKENARIO EVENT BESAR



POTONGAN JALAN SKENARIO HARI BIASA



POTONGAN JALAN SKENARIO EVENT BESAR

MULTIMODAL STREET DI JL. SOR GBLA

B. ILUSTRASI PENERAPAN MULTIMODAL STREET DI JL. SOR GBLA

Eksisting →



Usulan ↓



PERSPEKTIF SKENARIO HARI BIASA

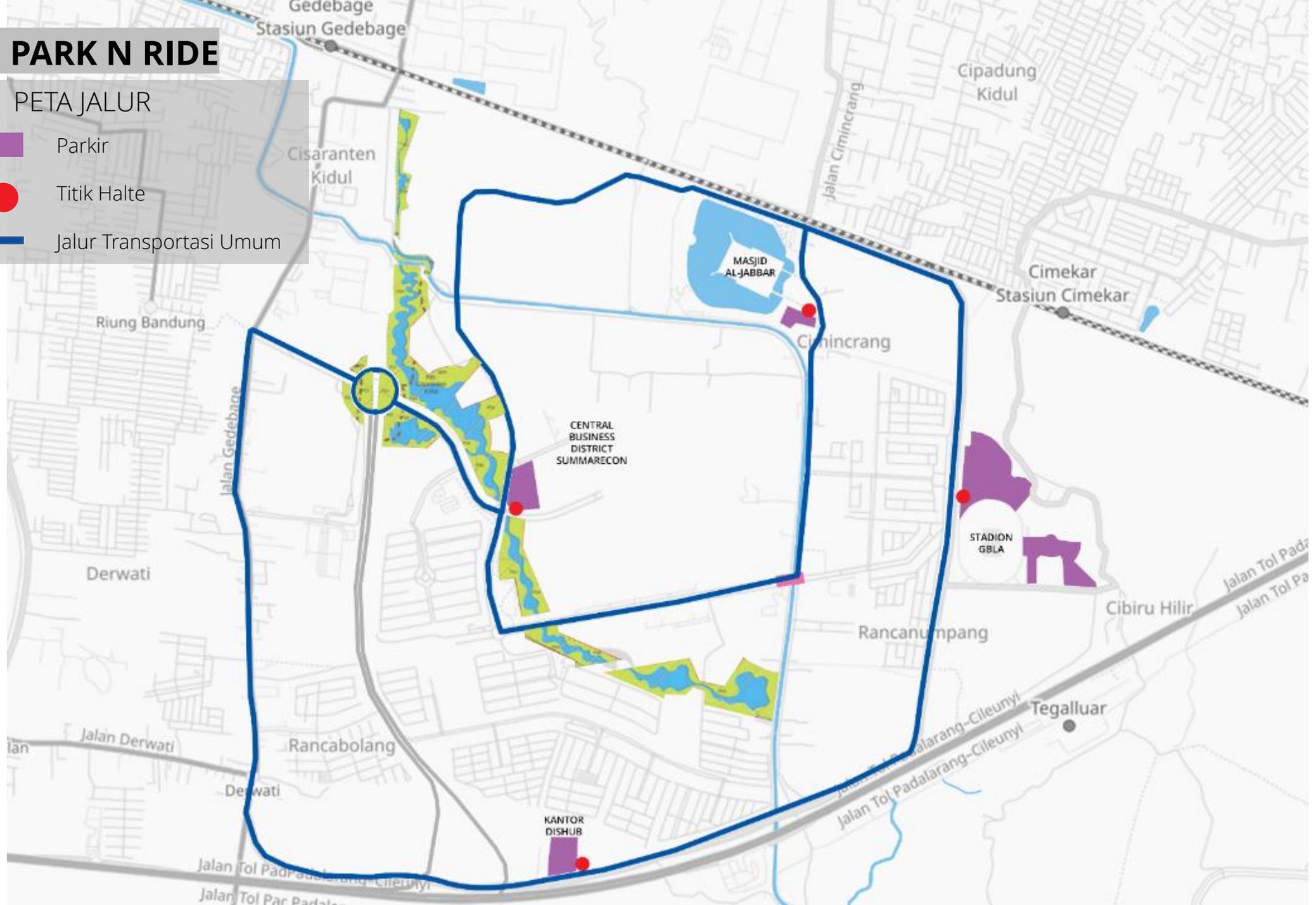


PERSPEKTIF SKENARIO EVENT BESAR

3. PARK N RIDE

PETA JALUR

-  Parkir
-  Titik Halte
-  Jalur Transportasi Umum

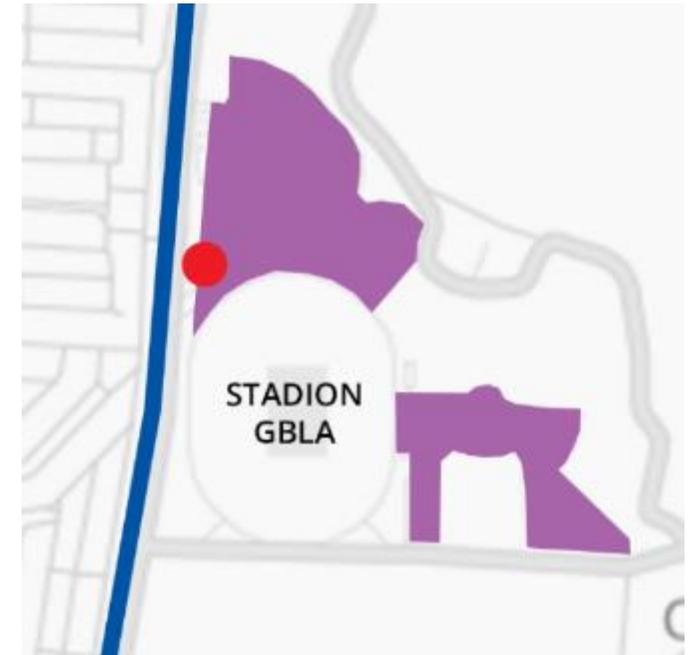


3. PARK N RIDE

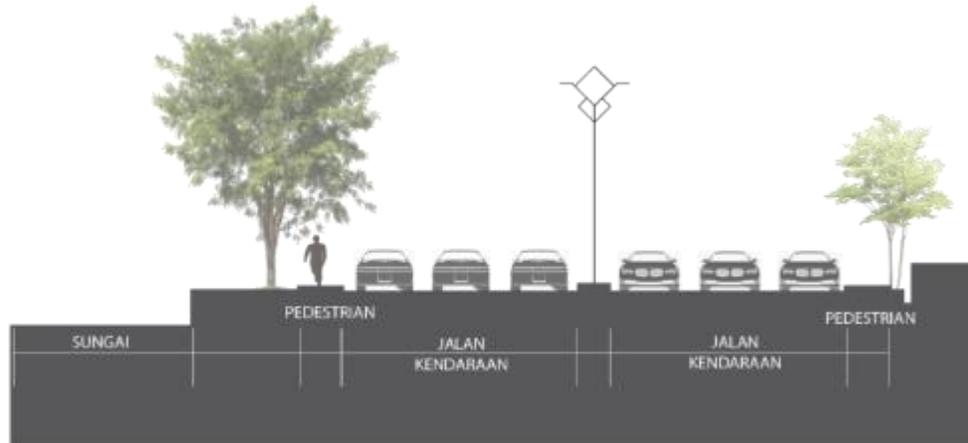


3. PARK N RIDE

TITIK 1 - GBLA



- Parkir
- Jalur Transportasi Umum
- Halte



EKSISTING



USULAN

3. PARK N RIDE

TITIK 2 – MASJID AL-JABBAR



Parkir

Halte

3. PARK N RIDE

TITIK 3 – SUMMARECON MALL



- Parkir
- Halte



EKSISTING



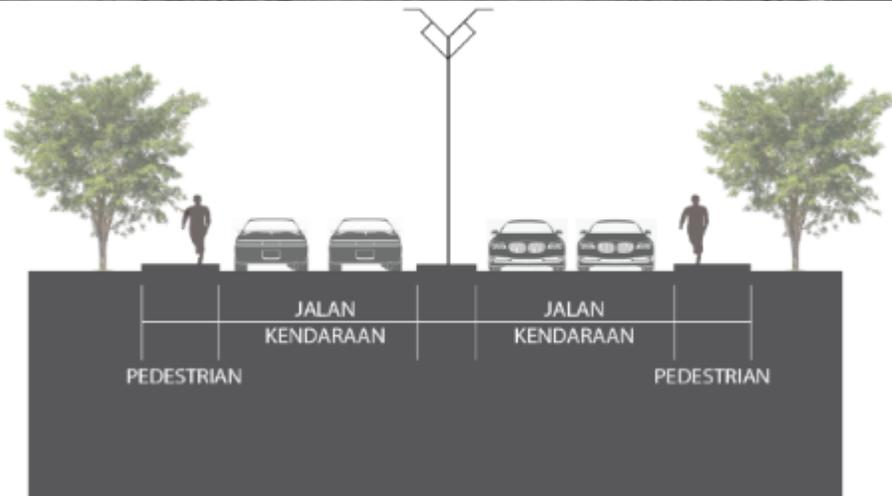
USULAN

3. PARK N RIDE

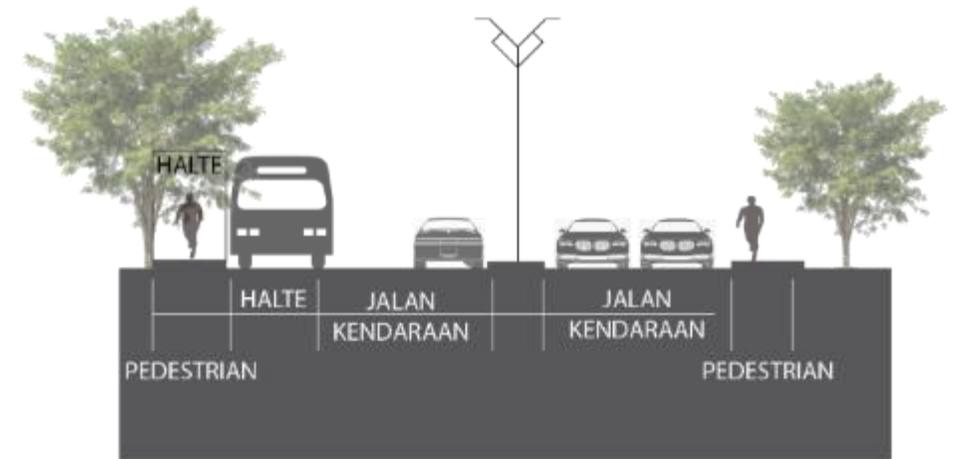
TITIK 4 – DISHUB



- Parkir
- Halte

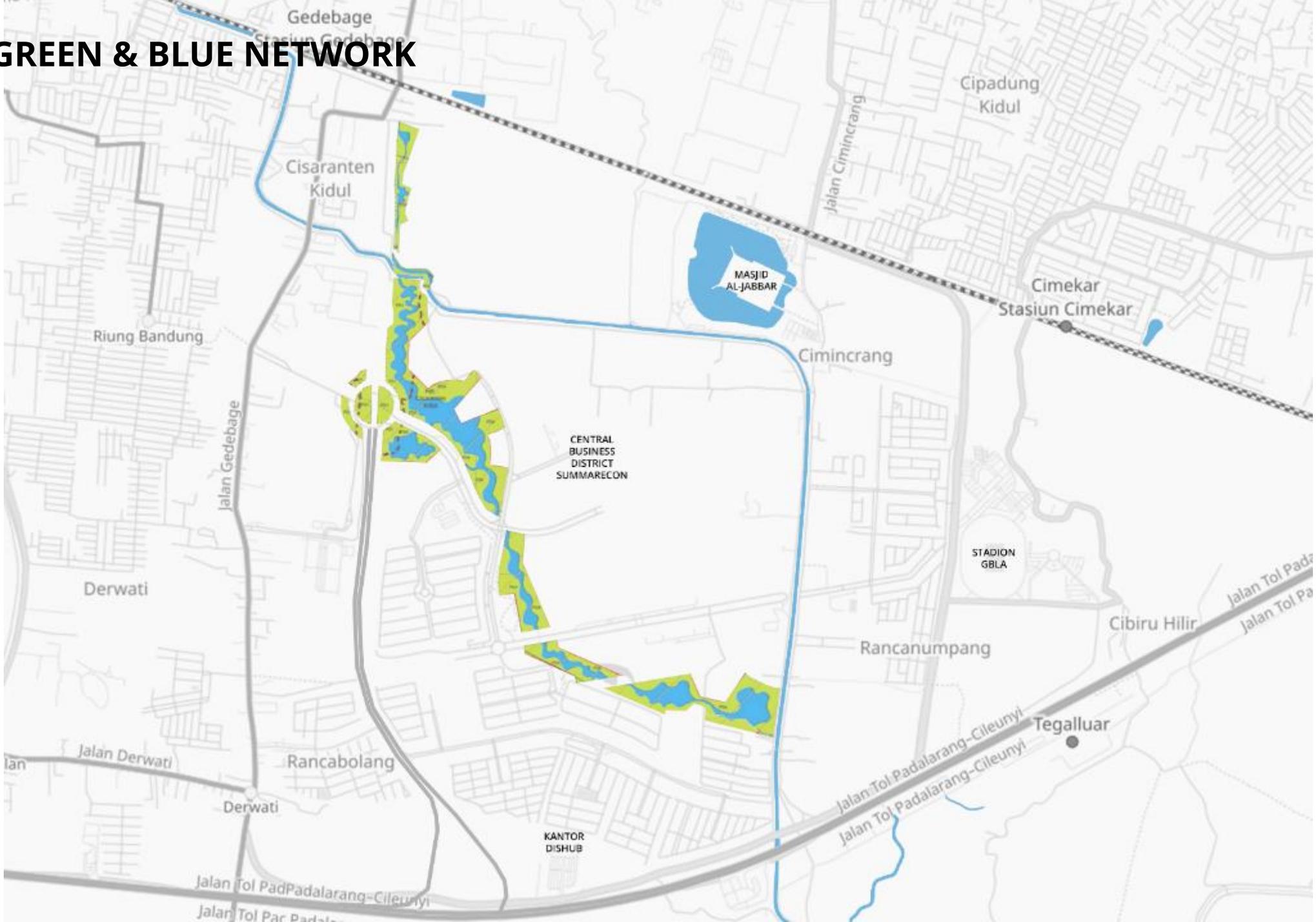


EKSISTING



USULAN

4. GREEN & BLUE NETWORK

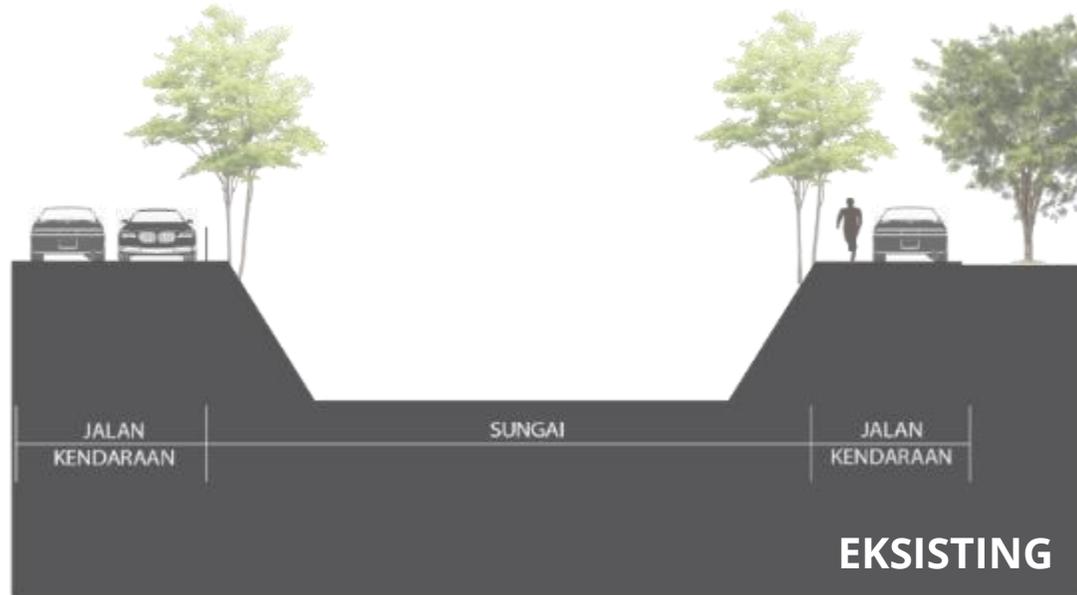


4. GREEN & BLUE NETWORK

Sungai Cinambo

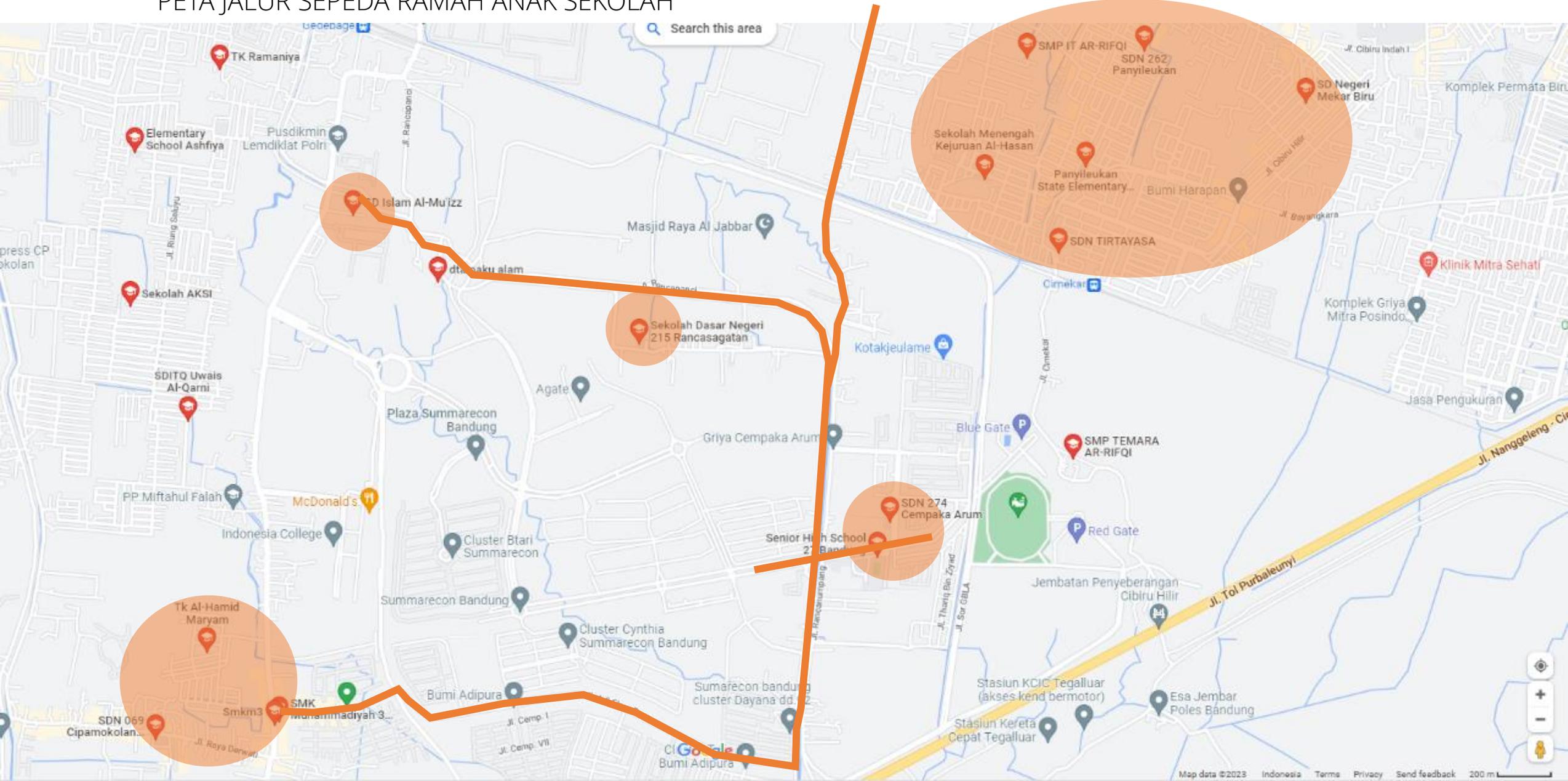


Taman Sumringah Summarecon



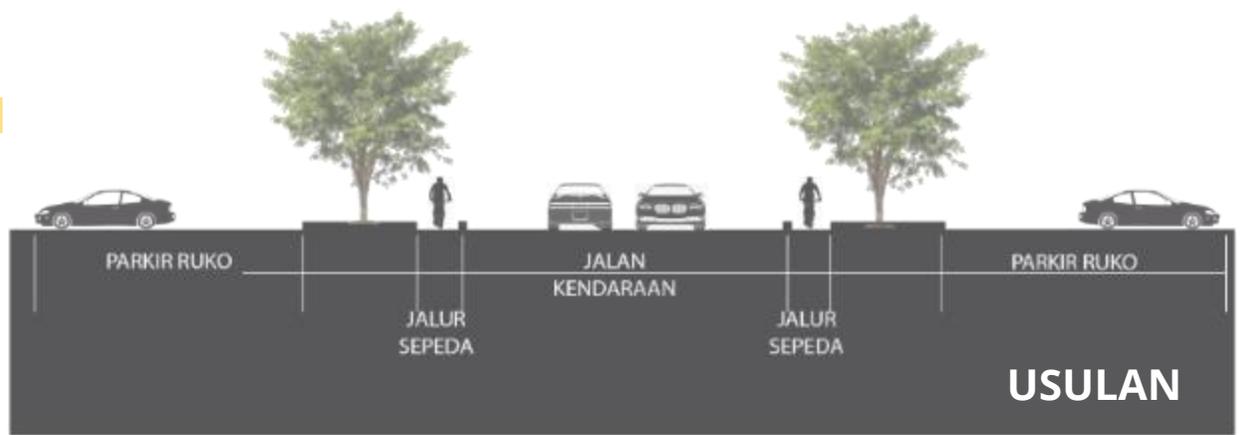
5. JALUR SEPEDA

PETA JALUR SEPEDA RAMAH ANAK SEKOLAH



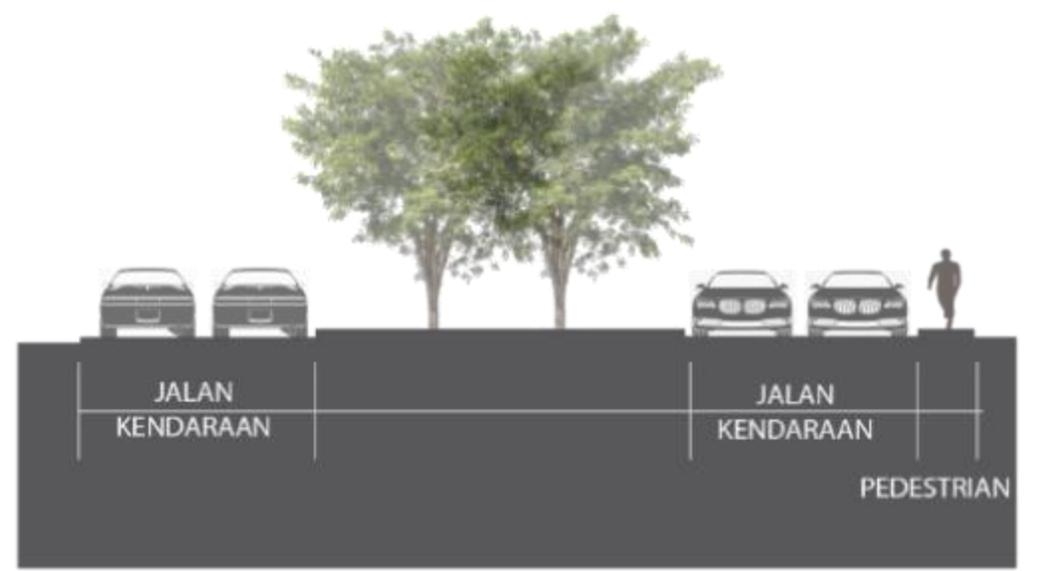
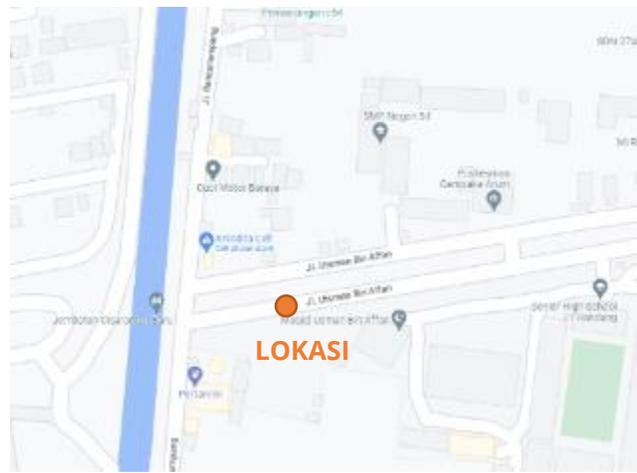
5. JALUR SEPEDA

A. BUMI ADIPURA

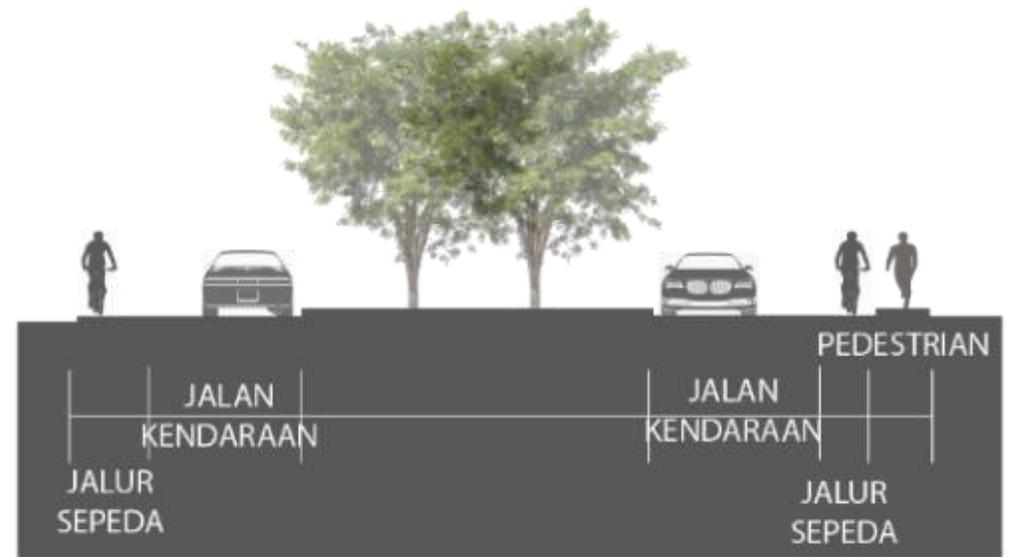


5. JALUR SEPEDA

B. CEMPAKA ARUM



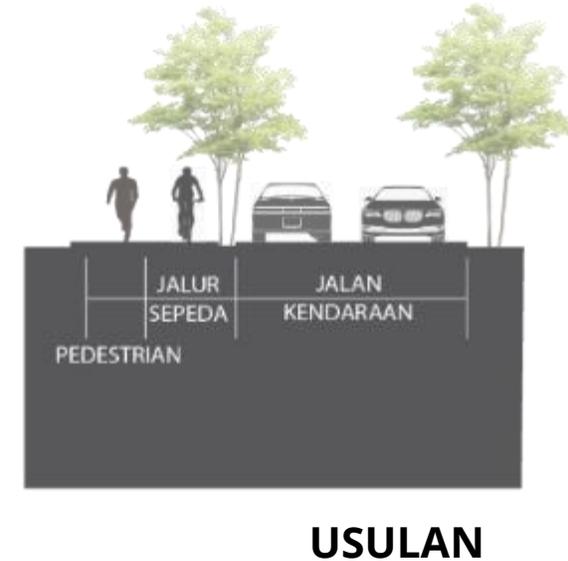
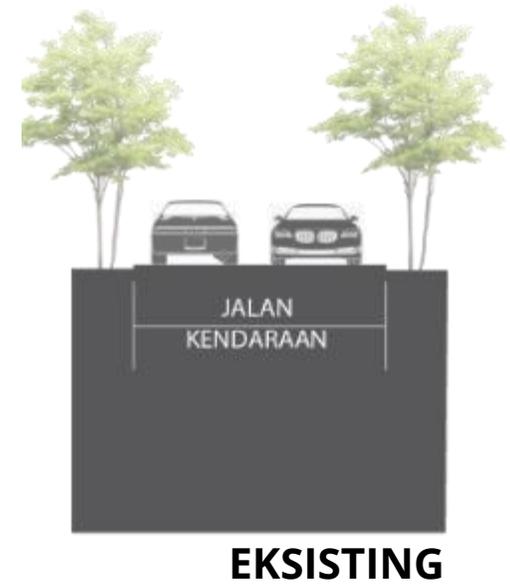
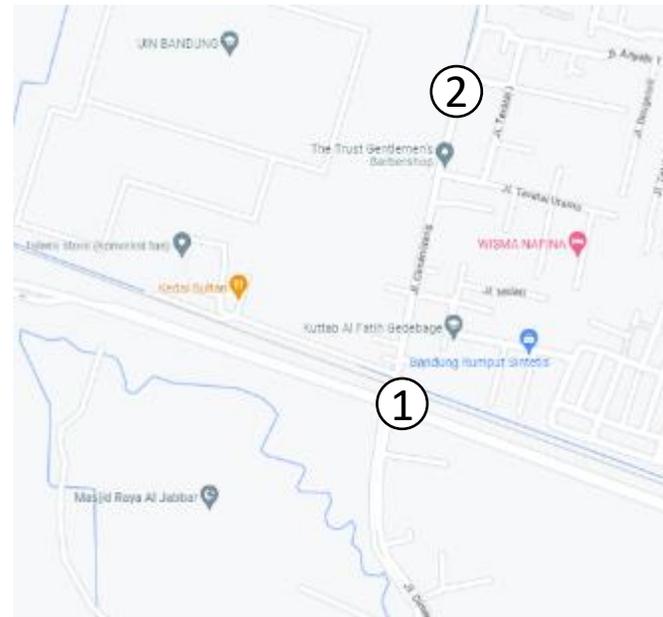
EKSISTING



USULAN

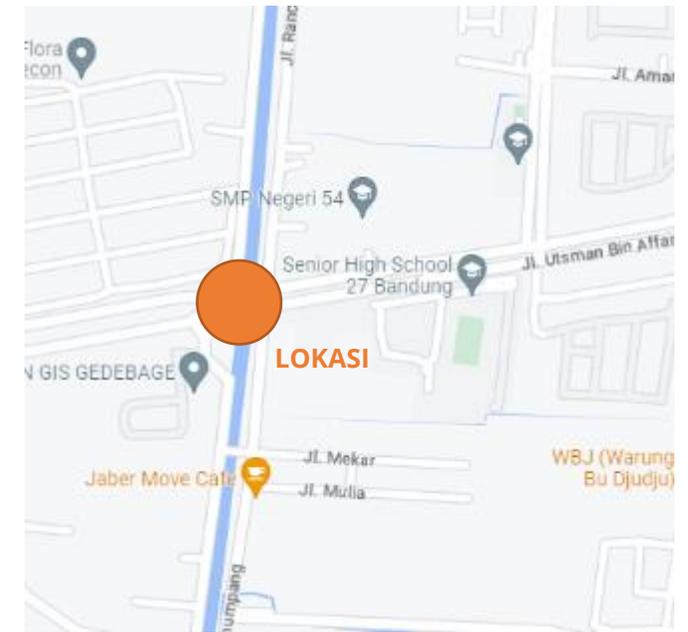
5. JALUR SEPEDA

C. JL. CIMINCRANG (ANTARA SOEKARNO HATTA & MASJID AL-JABBAR)



6. PEMBANGUNAN JEMBATAN CISARANTEN BARU

Penambahan ramp untuk sepeda dan kendaraan bermotor



USULAN JANGKA MENENGAH/PANJANG

Usulan	Lokasi
<p>Peningkatan Aksesibilitas berupa pelebaran jalan, pembangunan jalan baru dan Pembangunan Transportasi Publik Massal Ramah Lingkungan</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pembangunan Jalan Akses baru Aljabbar-Sumarecon ke arah Jalan Cimincrang • Pembangunan Jalan Tembus Al-Jabbar ke ke Jalan Soekarno Hatta • Pembangunan Jalan Akses Stasiun Kereta Cepat • Flyover Jalan Cimincrang-Rel Kereta Api • Pembangunan Bandung Intra Urban Toll Roag ramp on/off dari dan ke Jl. Soekarno Hatta • Pembangunan BRT • Pembangunan LRT • Pembangunan Terminal Tipe A • Pembangunan Exit Tol (KM 149 atau Km 152) • Pembangunan Jalan Tol Gedebage-Tasikmalaya-Cilcap
<p>Pembangunan Fasilitas Minimum yang belum ada</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Fasilitas Kesehatan : Rumah Sakit Tipe A • Fasilitas Sosial : Gedung Pertemuan di GBLA, Innovation Park • Infrastruktur Kota : TPA Gedebage • RTH : Taman Kota, Gedebage Integrated Urban Farming
<p>Penyediaan Transportasi lokal ramah lingkungan yang menghubungkan fasilitas utama PPK Gedebage</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Menghubungkan Masjid Al-Jabbar, Stadion GBLA, Summarecon, Stasiun Cimekar dan Stasiun Kereta Cepat
<p>Konektivitas Drainase dengan Kolam retensi</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kolam Retensi Rancabolang dengan Kantor Dinas Perhubungan • Kolam Retensi di Kecamatan Panyileukan

The background of the slide is a semi-transparent red overlay on an aerial photograph of a city. The city's street grid and building footprints are visible through the red. A white grid pattern is also overlaid on the red background. The text 'V. SIMPULAN & SARAN' is centered in white, bold, sans-serif font.

V. SIMPULAN & SARAN

RINGKASAN SOLUSI JANGKA PENDEK, MENENGAH DAN PANJANG

Masalah		Solusi Jangka Pendek	Solusi Jangka Menengah/Panjang
Kurangya fasilitas minimum PPK Gedebage untuk melayani Bandung Timur			<ul style="list-style-type: none"> Pembangunan Fasilitas Minimum yang belum ada Peningkatan Aksesibilitas berupa pelebaran jalan, pembangunan jalan baru dan Pembangunan Transportasi Publik Massal Ramah Lingkungan
Kurangya konektivitas antar pusat kegiatan ekonomi		<ul style="list-style-type: none"> Pembangunan sarana dan prasarana pendukung konektivitas antar pusat kegiatan berupa pengembangan ruang terbuka public, jalur pedestrian, jalur sepeda dan infrastruktur kendaraan ramah lingkungan 	<ul style="list-style-type: none"> Penyediaan Transportasi lokal ramah lingkungan yang menghubungkan fasilitas utama PPK Gedebage
Masalah di dalam pusat kegiatan			
	Permasalahan Masjid Al-Jabbar	<ul style="list-style-type: none"> Peningkatan Ekonomi Fungsi elemen Masjid Al-Jabbar berupa penataan PKL 	
	Permasalahan Stadion GBLA	<ul style="list-style-type: none"> Penambahan Fungsi kegiatan pada Fasilitas yang sudah terbangun berupa peningkatan fungsi GBLA untuk kegiatan non- olahraga 	
		<ul style="list-style-type: none"> Peningkatan Ekonomi Fungsi elemen Stadion GBLA berupa penataan PKL 	
Banjir di Kawasan Gedebage			<ul style="list-style-type: none"> Konektivitas Drainase dengan Kolam retensi

